

**«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «ДИОНИС»**

Р.А. Сахаутдинов

«29» декабря 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 19-этажного 171-квартирного жилого дома (стр.№1.4)

по адресу:

Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, жилой комплекс «Южный парк»

(Форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ДИОНИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ДИОНИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1): Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мартына Межлаука
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2): Дом 13
	1.2.9	Тип помещений*(2): Помещение 15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время:

		8.00-17.00ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона: 8(843)200-80-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: glav.b@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": –
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия: Сахаутдинов
	1.5.2	Имя: Рамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асхатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: –
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655104933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061655008942
	2.1.3	Год регистрации: 13.02.2006г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
	3.1.1	Организационно-правовая форма:

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)		–
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: –
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: –
	3.1.4	% голосов в органе управления: –
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации: –
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: –
	3.2.3	Дата регистрации: –
	3.2.4	Регистрационный номер: –
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: –
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: –
	3.2.7	% голосов в органе управления: –
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия: Сахаутдинов
	3.3.2	Имя: Рамиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асхатович

3.3.4	Гражданство: РФ
3.3.5	Страна места жительства: РФ
3.3.6	% голосов в органе управления: 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10): –
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: –
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: –
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1): –
	4.1.5	Наименование населенного пункта: –
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): –
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: –
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2): –
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: –
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		–
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11): –
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: –
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: –
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: –
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: –
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: –
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: –

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: –
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: –
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: –
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (129 558) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 646 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16):

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ^{*(17)} : Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ^{*(18)} : Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ^{*(19)} : Не проводятся
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ^{*(19)} : Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального

	ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19): Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19): -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20):

		-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19): Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21): Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям*(17): Договор поручительства не заключался
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18): -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19):

	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19): -
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* ⁽¹⁹⁾ : -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя* ⁽¹⁹⁾ : -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке* ⁽²⁰⁾ : -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* ⁽²¹⁾ : -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя* ⁽¹⁹⁾ :

			-
	7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22): -
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1		-
Информация о проекте строительства*(24)			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1		Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2		Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25): -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1		Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27): Многоквартирный дом
	9.2.2		Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3		Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	9.2.4		Вид населенного пункта*(1):

		Муниципальный район
9.2.5		Наименование населенного пункта: сельское поселение Столбище
9.2.6		Округ в населенном пункте: -
9.2.7		Район в населенном пункте: -
9.2.8		Вид обозначения улицы*(2): -
9.2.9		Наименование улицы: -
9.2.10		Дом: Жилой дом №1.4
9.2.11		Литера: -
9.2.12		Корпус: -
9.2.13		Строение: -
9.2.14		Владение: -
9.2.15		Блок-секция: -
9.2.16		Уточнение адреса: -
9.2.17		Назначение объекта*(28): Жилое
9.2.18		Минимальное количество этажей в объекте*(29): 19, в т.ч. подземных -1
9.2.19		Максимальное количество этажей в объекте: 19, в т.ч. подземных -1
9.2.20		Общая площадь объекта*(30): 9627,87 кв.м
9.2.21		Материал наружных стен и каркаса объекта*(31):

		Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из газобетонных блоков
9.2.22		Материал перекрытий*(32): Монолитные железобетонные
9.2.23		Класс энергоэффективности*(33): A+
9.2.24		Сейсмостойкость*(34): Согласно изменениям №5 к СНиП II-7-81 «Строительство сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36): -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: 1) НефтегазИНЖИРИНГ 2) ГИДЭК

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1) 1659126085 2) 1661031987
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурный дом «АДТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656057980

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1		<p>Вид заключения экспертизы*(40):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных (геологических) изысканий 3) Положительное заключение государственной экспертизы инженерных (экологических) изысканий
	10.4.2		<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 09.11.2015г. 2) 06.11.2015г. 3) 13.05.2014г.
	10.4.3		<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 6-1-1-0028-15 2) 16-1-1-0046-15 3) 16-1-4-0179-14
	10.4.4		<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Общество с ограниченной ответственностью 3) Государственное автономное учреждение
	10.4.5		<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Волжско-Камская Негосударственная экспертиза 2) ЭкспертСервис 3) Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1655305100

			2) 1660212067 3) 1654017928
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Южный парк»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1		Номер разрешения на строительство: №RU16324115-156 (2017)
	11.1.2		Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017г.
	11.1.3		Срок действия разрешения на строительство: до 22.12.2027г.
	11.1.4		Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43): -
	11.1.5		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1		Вид права застройщика на земельный участок*(45): Право собственности
	12.1.2		Вид договора*(46): Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №43У(ЮП)/ЛУ-ФПО
	12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017г.
	12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47): -
	12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48): -
	12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор*(49): -
	12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9		Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10		Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11		Дата государственной регистрации права собственности: 14.12.2017г.

12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1		Собственник земельного участка*(51): Застройщик
	12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5		Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8		Форма собственности на земельный участок*(52): -
	12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1		Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150302:1112
	12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 958 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1		Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема запроектирована с обеспечением подъезда к объекту со всех сторон, благодаря круговому объезду, проезды асфальтированные, шириной 3,5 м. Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м непосредственно ко входу в здание

13.1.2		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Требуемое количество машино-мест - 152. Парковочные места в пределах границ жилого дома - 17. Недостающее количество выполняется за счет дополнительного паркинга на территории жилого комплекса
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено благоустройство территории с устройством площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадок для занятия физкультурой с установкой оборудования
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка ТБО с контейнерами на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение, посадка кустарников
13.1.6		<i>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</i> Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Для доступа на уровень первого этажа с уровня земли предусмотрены пандусы, и на границах дорожного покрытия и тротуаров на пересечении проездов
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом в соответствии с техническими условиями от 04.04.2017г. №38-И, выданными

		Исполнительным комитетом Столбищенского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)					
		электроснабжение	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	бытовое водоотведение	ливневое водоотведение	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Открытое Акционерное Общество	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	<i>Приготовлене ГВС осуществляется в ИТП жилого дома</i>	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Исполнительный комитет Столбищенского поселения Лаишевского Муниципального района Республики Татарстан	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
	«Сетевая компания «Электрические сети»	«Водоканал»		«Водоканал»	Исполнительный комитет Столбищенского поселения Лаишевского Муниципального района Республики Татарстан	«Лесная усадьба»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						

		1655049111	1653006666		1653006666	1624009133	1655281555
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		14.06.2016г.	11.11.2013г.		21.08.2013г.	18.02.2015г.	10.10.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		2014-ПЭС/т579	1979		1529	34-И	61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		до 14.06.2018г.	02.06.2019г.		02.06.2019г.	бессрочные	бессрочные
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		31 237 339,96 р.	122 361 865,24 р.		82 607 156,74 р.	б/п	б/п
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1		Вид сети связи*(57): Проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", диспетчеризация лифтов				
	14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»				
	14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1		Количество жилых помещений: 171 квартира				

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, М ²	Количество комнат	Проектная площадь Помещение вспомогательного использования		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, кв.м	Наименование помещения	Проектная площадь, М ²
1	жилое	1	1	28,84	1	Жилая комната	9,47	Кухня	5,25
								Прихожая	5,44
								Сан. узел	4,07
								Гардеробная	3,55
								Балкон	1,06
2	жилое	1	1	60,65	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
								Прихожая	9,51
								Сан. узел	4,25
								Балкон	0,83
						Спальня	13,69	Балкон	1,06
3	жилое	1	1	72,01	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
								Прихожая	8,85
								Сан. узел	3,50
						Спальня	12,25	Гардеробная	3,22
								Спальня	9,92
Балкон	0,83								
4	жилое	1	1	31,32	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,69
								Балкон	1,17
5	жилое	1	1	31,54	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98

								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,17
6	жилое	1	1	31,76	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,69
								Балкон	1,77
7	жилое	1	1	51,44	2	Жилая комната	17,91	Кухня	9,09
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	0,83
								Балкон	1,17
8	жилое	1	1	55,36	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,53
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
9	жилое	1	1	44,46	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,88
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
10	жилое	2	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
11	жилое	2	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	4,16
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
12	жилое	2	1	71,21	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,41
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,06
								Балкон	0,83
13	жилое	2	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17

14	жилое	2	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
15	жилое	2	1	31,08	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,17
16	жилое	2	1	51,04	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,49
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
17	жилое	2	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
18	жилое	2	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
19	жилое	3	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
20	жилое	3	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	4,16
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
21	жилое	3	1	71,91	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,40
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,77
								Балкон	0,83
22	жилое	3	1	31,23	1		14,47	Кухня-ниша	5,04

						Жилая комната		Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17
23	жилое	3	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
24	жилое	3	1	31,68	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,77
25	жилое	3	1	51,16	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	0,83
								Балкон	1,17
26	жилое	3	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
27	жилое	3	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
28	жилое	4	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
29	жилое	4	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	4,16
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
30	жилое	4	1	71,91	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
								Сан. узел	3,40
								Гардеробная	3,22

						Спальня	9,92	Балкон	1,77
								Балкон	0,83
31	жилое	4	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17
32	жилое	4	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
33	жилое	4	1	31,68	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,77
34	жилое	4	1	51,16	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	0,83
								Балкон	1,17
35	жилое	4	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
36	жилое	4	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
37	жилое	5	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
38	жилое	5	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	4,16
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
39	жилое	5	1	71,91	3		20,89	Кухня	10,78

						Жилая комната		Прихожая	8,85
						Спальня	12,25	Сан. узел	3,40
						Спальня	9,92	Гардеробная	3,22
								Балкон	1,77
								Балкон	0,83
40	жилое	5	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17
41	жилое	5	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
42	жилое	5	1	31,68	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,77
43	жилое	5	1	51,16	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	0,83
								Балкон	1,17
44	жилое	5	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
45	жилое	5	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
46	жилое	6	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
47	жилое	6	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
								Прихожая	9,50

						Спальня	13,69	Сан. узел	4,16
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
48	жилое	6	1	71,91	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
								Сан. узел	3,40
						Спальня	9,92	Гардеробная	3,22
								Балкон	1,77
								Балкон	0,83
49	жилое	6	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17
50	жилое	6	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
51	жилое	6	1	31,68	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,77
52	жилое	6	1	51,16	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	0,83
								Балкон	1,17
53	жилое	6	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
54	жилое	6	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
55	жилое	7	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76

								Балкон	1,06
56	жилое	7	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
							Спальня	13,69	Прихожая
						Сан. узел			4,16
						Балкон			0,83
						Балкон	1,06		
57	жилое	7	1	71,91	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
							Спальня	12,25	Прихожая
						Сан. узел			3,40
						Гардеробная			3,22
						Балкон	1,77		
Балкон	0,83								
58	жилое	7	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17
59	жилое	7	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
60	жилое	7	1	31,68	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,77
61	жилое	7	1	51,16	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
							Спальня	12,6	Прихожая
						Сан. узел			3,50
						Балкон			0,83
						Балкон	1,17		
62	жилое	7	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
							Спальня	13,44	Прихожая
						Сан. узел			3,89
						Балкон			0,83
						Балкон	1,06		
63	жилое	7	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
							Спальня	13,49	Прихожая
						Сан. узел			3,95
						Балкон	1,06		
64	жилое	8	1	40,93	1		15,71	Кухня	11,96

						Жилая комната		Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
65	жилое	8	1	60,55	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	4,16
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
66	жилое	8	1	71,91	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,40
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,77
								Балкон	0,83
67	жилое	8	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
								Балкон	1,17
68	жилое	8	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,78
								Балкон	1,17
69	жилое	8	1	31,68	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
								Балкон	1,77
70	жилое	8	1	51,16	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,81
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	0,83
								Балкон	1,17
71	жилое	8	1	54,83	2	Жилая комната	16,91	Кухня	10,00
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	0,83
								Балкон	1,06
72	жилое	8	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
								Прихожая	4,72

								Балкон	1,06
81	жilое	9	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
82	жilое	10	1	40,93	1	Жилая комната	15,71	Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
								Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,94
83	жilое	10	1	60,73	2	Жилая комната	19,35	Гардеробная	2,76
								Балкон	1,06
								Кухня	11,96
								Прихожая	9,50
								Сан. узел	4,16
84	жilое	10	1	71,38	3	Жилая комната	20,89	Балкон	1,01
								Спальня	12,25
								Спальня	9,92
								Кухня	10,78
85	жilое	10	1	31,23	1	Жилая комната	14,47	Прихожая	8,85
								Сан. узел	3,40
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,06
86	жilое	10	1	31,44	1	Жилая комната	14,47	Балкон	1,01
								Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,60
87	жilое	10	1	31,08	1	Жилая комната	14,37	Балкон	1,17
								Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,61
88	жilое	10	1	51,24	2	Жилая комната	17,91	Балкон	1,17
								Спальня	12,6
								Кухня	8,82
								Прихожая	6,34
89	жilое	10	1	55,01	2		16,91	Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	1,06
								Кухня	10,00

						Жилая комната		Прихожая	8,70
						Спальня	13,44	Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	1,06
90	жилое	10	1	43,94	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,36
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,06
91	жилое	11	1	40,81	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,15
92	жилое	11	1	60,59	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	1,20
93	жилое	11	1	71,26	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,17
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,17
								Балкон	1,01
94	жилое	11	1	30,98	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,26
95	жилое	11	1	31,20	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,26
96	жилое	11	1	30,82	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,26
97	жилое	11	1	50,94	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
								Прихожая	6,34

						Спальня	12,6	Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	1,17
98	жилое	11	1	54,88	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	1,20
99	жилое	11	1	43,72	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,15
100	жилое	12	1	40,90	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,24
101	жилое	12	1	60,74	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	1,35
102	жилое	12	1	71,40	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,17
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,31
								Балкон	1,01
103	жилое	12	1	31,07	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,35
104	жилое	12	1	31,29	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,35
105	жилое	12	1	30,91	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26

114	жilое	13	1	31,01	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,45
115	жilое	13	1	51,24	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
116	жilое	13	1	55,16	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
117	жilое	13	1	43,90	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,33
118	жilое	14	1	41,07	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
119	жilое	14	1	61,06	2	Жилая комната	19,35	Балкон	1,41
						Спальня	13,69	Кухня	11,96
								Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
120	жilое	14	1	71,76	3	Жилая комната	20,89	Балкон	1,67
						Спальня	12,25	Кухня	10,78
								Прихожая	8,85
								Сан. узел	3,17
121	жilое	14	1	31,30	1	Жилая комната	14,47	Гардеробная	3,22
								Балкон	1,67
								Балкон	1,01
								Кухня-ниша	5,04
122	жilое	14	1	31,52	1	Жилая комната	14,47	Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,58
122	жilое	14	1	31,52	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98

								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,58
123	жилое	14	1	31,14	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,58
124	жилое	14	1	51,44	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	1,67
125	жилое	14	1	55,35	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	1,67
126	жилое	14	1	43,98	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,41
127	жилое	15	1	41,17	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,51
128	жилое	15	1	61,22	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	1,83
129	жилое	15	1	71,89	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,17
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,80
								Балкон	1,01
130	жилое	15	1	31,37	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,05
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,65

131	жилое	15	1	31,59	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,65
132	жилое	15	1	31,21	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,65
133	жилое	15	1	51,57	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	1,80
134	жилое	15	1	55,51	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	1,83
135	жилое	15	1	44,08	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,51
136	жилое	16	1	41,26	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,60
137	жилое	16	1	61,41	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	2,02
138	жилое	16	1	72,07	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,17
								Гардеробная	3,22
								Балкон	1,98
								Балкон	1,01
139	жилое	16	1	31,47	1		14,47	Кухня-ниша	5,04

						Жилая комната		Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,75
140	жилое	16	1	31,69	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,75
141	жилое	16	1	31,31	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,75
142	жилое	16	1	51,75	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	1,98
143	жилое	16	1	55,70	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	2,02
144	жилое	16	1	44,17	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,60
145	жилое	17	1	41,35	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,69
146	жилое	17	1	61,61	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	2,22
147	жилое	17	1	72,26	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
								Сан. узел	3,17
								Гардеробная	3,22

						Спальня	9,92	Балкон	2,17
								Балкон	1,01
148	жилое	17	1	31,56	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,84
149	жилое	17	1	31,78	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,84
150	жилое	17	1	31,40	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,84
151	жилое	17	1	51,94	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	2,17
152	жилое	17	1	55,90	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	2,22
153	жилое	17	1	44,26	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,69
154	жилое	18	1	41,44	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,78
155	жилое	18	1	61,80	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
						Спальня	13,69	Прихожая	9,50
								Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	2,41
156	жилое	18	1	72,46	3		20,89	Кухня	10,78

						Жилая комната		Прихожая	8,85
						Спальня	12,25	Сан. узел	3,17
						Спальня	9,92	Гардеробная	3,22
								Балкон	2,37
								Балкон	1,01
157	жилое	18	1	31,67	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,95
158	жилое	18	1	31,89	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	1,95
159	жилое	18	1	31,51	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	1,95
160	жилое	18	1	52,14	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	2,37
161	жилое	18	1	56,09	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,73
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	2,41
162	жилое	18	1	44,35	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,78
163	жилое	19	1	41,53	1	Жилая комната	15,71	Кухня	11,96
								Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,73
								Гардеробная	2,76
								Балкон	1,87
164	жилое	19	1	62,01	2	Жилая комната	19,35	Кухня	11,96
								Прихожая	9,50

						Спальня	13,69	Сан. узел	3,88
								Балкон	1,01
								Балкон	2,62
165	жилое	19	1	72,67	3	Жилая комната	20,89	Кухня	10,78
						Спальня	12,25	Прихожая	8,85
						Спальня	9,92	Сан. узел	3,17
								Гардеробная	3,22
								Балкон	2,58
								Балкон	1,01
166	жилое	19	1	31,77	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,95
								Сан. узел	3,26
								Балкон	2,05
167	жилое	19	1	31,99	1	Жилая комната	14,47	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,98
								Сан. узел	3,45
								Балкон	2,05
168	жилое	19	1	31,61	1	Жилая комната	14,37	Кухня-ниша	5,04
								Прихожая	6,89
								Сан. узел	3,26
								Балкон	2,05
169	жилое	19	1	52,35	2	Жилая комната	17,91	Кухня	8,41
						Спальня	12,6	Прихожая	6,34
								Сан. узел	3,50
								Балкон	1,01
								Балкон	2,58
170	жилое	19	1	56,16	2	Жилая комната	16,91	Кухня	9,59
						Спальня	13,44	Прихожая	8,70
								Сан. узел	3,89
								Балкон	1,01
								Балкон	2,62
171	жилое	19	1	44,44	2	Жилая комната	15,36	Кухня-ниша	5,05
						Спальня	13,49	Прихожая	4,72
								Сан. узел	3,95
								Балкон	1,87

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Назначение						Площадь частей нежилого помещения
------------	--	--	--	--	--	-----------------------------------

Условный номер*(59)		Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, М ²	Наименование помещения	Площадь, М ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, М ²
1	2		3	4	5
1	Насосная, ИТП		Помещение на отм.-2,650	техническое	48,69
2	Электрощитовая		Помещение на отм.-2,650	техническое	22,22
3	Лестничная клетка		Помещение на отм.-2,650	места общего пользования	15,55
4	Коридор		Помещение на отм.-2,650	места общего пользования	15,26
5	Водомерный узел		Помещение на отм.-2,650	техническое	8,39
6	техническое помещение		Помещение на отм.-2,650	места общего пользования	355,09
7	лестница		Помещение на отм.0.000 (1 этаж)	места общего пользования	14,88
8	КУИ		помещение на отметке 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	3,69
9	Тамбур		помещение на отметке 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	4,37

10	Лифтовой холл		помещение на отметке 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	7,77
11	Коридор		помещение на отметке 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	32,91
12	Помещение пожарного поста		помещение на отметке 0.000 (1 этаж)	Техническое	11,10
13	Лестница		помещение на отметке 2.900 (2 этаж)	Места общего пользования	11,47
14	Незадымляемый балкон		помещение на отметке 2.900 (2 этаж)	Места общего пользования	8,80
15	Тамбур		помещение на отметке 2.900 (2 этаж)	Места общего пользования	1,83
16	Лифтовой холл		помещение на отметке 2.900 (2 этаж)	Места общего пользования	6,79
17	Коридор		помещение на отметке 2.900 (2 этаж)	Места общего пользования	32,91
18	Лестница		Помещение на отм. 5.800 (3 этаж)	Места общего пользования	11,47
19	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 5.800 (3 этаж)	Места общего пользования	8,80
20	Тамбур		Помещение на отм. 5.800 (3 этаж)	Места общего пользования	1,83
21	Лифтовой холл		Помещение на отм. 5.800 (3 этаж)	Места общего пользования	6,79
22	Коридор		Помещение на отм. 5.800 (3 этаж)	Места общего пользования	32,91

23	Лестница		Помещение на отм. 8.700 (4 этаж)	Места общего пользования	11,47
24	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 8.700 (4 этаж)	Места общего пользования	8,80
25	Тамбур		Помещение на отм. 8.700 (4 этаж)	Места общего пользования	1,83
26	Лифтовой холл		Помещение на отм. 8.700 (4 этаж)	Места общего пользования	6,79
27	Коридор		Помещение на отм. 8.700 (4 этаж)	Места общего пользования	32,91
28	Лестница		Помещение на отм. 11.600 (5 этаж)	Места общего пользования	11,47
29	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 11.600 (5 этаж)	Места общего пользования	8,80
30	Тамбур		Помещение на отм. 11.600 (5 этаж)	Места общего пользования	1,83
31	Лифтовой холл		Помещение на отм. 11.600 (5 этаж)	Места общего пользования	6,79
32	Коридор		Помещение на отм. 11.600 (5 этаж)	Места общего пользования	32,91
33	Лестница		Помещение на отм. 14.500 (6 этаж)	Места общего пользования	11,47
34	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 14.500 (6 этаж)	Места общего пользования	8,80
35	Тамбур		Помещение на отм. 14.500 (6 этаж)	Места общего пользования	1,83

36	Лифтовой холл		Помещение на отм. 14.500 (6 этаж)	Места общего пользования	6,79
37	Коридор		Помещение на отм. 14.500 (6 этаж)	Места общего пользования	32,91
38	Лестница		Помещение на отм. 17.400 (7 этаж)	Места общего пользования	11,47
39	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 17.400 (7 этаж)	Места общего пользования	8,80
40	Тамбур		Помещение на отм. 17.400 (7 этаж)	Места общего пользования	1,83
41	Лифтовой холл		Помещение на отм. 17.400 (7 этаж)	Места общего пользования	6,79
42	Коридор		Помещение на отм. 17.400 (7 этаж)	Места общего пользования	32,91
43	Лестница		Помещение на отм. 20.300 (8 этаж)	Места общего пользования	11,47
44	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 20.300 (8 этаж)	Места общего пользования	8,80
45	Тамбур		Помещение на отм. 20.300 (8 этаж)	Места общего пользования	1,83
46	Лифтовой холл		Помещение на отм. 20.300 (8 этаж)	Места общего пользования	6,79
47	Коридор		Помещение на отм. 20.300 (8 этаж)	Места общего пользования	32,91
48	Лестница		Помещение на отм. 23.200 (9 этаж)	Места общего пользования	11,47

49	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 23.200 (9 этаж)	Места общего пользования	8,80
50	Тамбур		Помещение на отм. 23.200 (9 этаж)	Места общего пользования	1,83
51	Лифтовой холл		Помещение на отм. 23.200 (9 этаж)	Места общего пользования	6,79
52	Коридор		Помещение на отм. 23.200 (9 этаж)	Места общего пользования	32,91
53	Лестница		Помещение на отм. 26.100 (10 этаж)	Места общего пользования	11,47
54	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 26.100 (10 этаж)	Места общего пользования	8,80
55	Тамбур		Помещение на отм. 26.100 (10 этаж)	Места общего пользования	1,83
56	Лифтовой холл		Помещение на отм. 26.100 (10 этаж)	Места общего пользования	6,79
57	Коридор		Помещение на отм. 26.100 (10 этаж)	Места общего пользования	32,91
58	Лестница		Помещение на отм. 29.000 (11 этаж)	Места общего пользования	11,47
59	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 29.000 (11 этаж)	Места общего пользования	8,80
60	Тамбур		Помещение на отм. 29.000 (11 этаж)	Места общего пользования	1,83
61	Лифтовой холл		Помещение на отм. 29.000 (11 этаж)	Места общего пользования	6,79

62	Коридор		Помещение на отм. 29.000 (11 этаж)	Места общего пользования	32,91
63	Лестница		Помещение на отм. 31.900 (12 этаж)	Места общего пользования	11,47
64	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 31.900 (12 этаж)	Места общего пользования	8,80
65	Тамбур		Помещение на отм. 31.900 (12 этаж)	Места общего пользования	1,83
66	Лифтовой холл		Помещение на отм. 31.900 (12 этаж)	Места общего пользования	6,79
67	Коридор		Помещение на отм. 31.900 (12 этаж)	Места общего пользования	32,91
68	Лестница		Помещение на отм. 34.800 (13 этаж)	Места общего пользования	11,47
69	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 34.800 (13 этаж)	Места общего пользования	8,80
70	Тамбур		Помещение на отм. 34.800 (13 этаж)	Места общего пользования	1,83
71	Лифтовой холл		Помещение на отм. 34.800 (13 этаж)	Места общего пользования	6,79
72	Коридор		Помещение на отм. 34.800 (13 этаж)	Места общего пользования	32,91
73	Лестница		Помещение на отм. 37.700 (14 этаж)	Места общего пользования	11,47

74	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 37.700 (14 этаж)	Места общего пользования	8,80
75	Тамбур		Помещение на отм. 37.700 (14 этаж)	Места общего пользования	1,83
76	Лифтовой холл		Помещение на отм. 37.700 (14 этаж)	Места общего пользования	6,79
77	Коридор		Помещение на отм. 37.700 (14 этаж)	Места общего пользования	32,91
78	Лестница		Помещение на отм. 40.600 (15 этаж)	Места общего пользования	11,47
79	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 40.600 (15 этаж)	Места общего пользования	8,80
80	Тамбур		Помещение на отм. 40.600 (15 этаж)	Места общего пользования	1,83
81	Лифтовой холл		Помещение на отм. 40.600 (15 этаж)	Места общего пользования	6,79
82	Коридор		Помещение на отм. 40.600 (15 этаж)	Места общего пользования	32,91
83	Лестница		Помещение на отм. 43.500 (16 этаж)	Места общего пользования	11,47
84	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 43.500 (16 этаж)	Места общего пользования	8,80
85	Тамбур		Помещение на отм. 43.500 (16 этаж)	Места общего пользования	1,83

86	Лифтовой холл		Помещение на отм. 43.500 (16 этаж)	Места общего пользования	6,79
87	Коридор		Помещение на отм. 43.500 (16 этаж)	Места общего пользования	32,91
88	Лестница		Помещение на отм. 46.400 (17 этаж)	Места общего пользования	9,97
89	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 46.400 (17 этаж)	Места общего пользования	8,80
90	Тамбур		Помещение на отм. 46.400 (17 этаж)	Места общего пользования	1,83
91	Лифтовой холл		Помещение на отм. 46.400 (17 этаж)	Места общего пользования	6,79
92	Коридор		Помещение на отм. 46.400 (17 этаж)	Места общего пользования	31,41
93	Лестница		Помещение на отм. 49.300 (18 этаж)	Места общего пользования	11,47
94	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 49.300 (18 этаж)	Места общего пользования	8,80
95	Тамбур		Помещение на отм. 49.300 (18 этаж)	Места общего пользования	1,83
96	Лифтовой холл		Помещение на отм. 49.300 (18 этаж)	Места общего пользования	6,79
97	Коридор		Помещение на отм. 49.300 (18 этаж)	Места общего пользования	32,91
98	Лестница		Помещение на отм. 52.200 (19 этаж)	Места общего пользования	11,47

99	Незадымляемый балкон		Помещение на отм. 52.200 (19 этаж)	Места общего пользования	8,80
100	Тамбур		Помещение на отм. 52.200 (19 этаж)	Места общего пользования	1,83
101	Лифтовой холл		Помещение на отм. 52.200 (19 этаж)	Места общего пользования	6,79
102	Коридор		Помещение на отм. 52.200 (19 этаж)	Места общего пользования	32,91
103	Лестница		Помещение на отм. 55,660	Места общего пользования	16,31
104	Машинное отделение лифта		Помещение на отм. 55,660	техническое	19,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования		Характеристики	Назначение
1	2	3		4	5
1	Водомерный узел, насосная на отм.-2,65	1.Насосная установка: Hydro Multi-E 3 CME 5-04 (2раб. 1рез.) или аналог. 2. Насосная установка: Hydro Multi-E 3 CME 5-06 (2раб. 1рез.) или аналог. 3. Насосная установка: Hydro MX 1/1 CR 32-4 (1раб. 1рез.) или аналог.		1.Q=10,9м3/ч H=20м. 2. Q=10,2м3/ч H=49м. 3. Q=31,2м3/ч H=49,86м.	1;2.Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением. 3.Обеспечение противопожарным водоснабжением.
2	Тепловой пункт на отм. -2,65	Индивидуальный тепловой пункт с		Расход тепла:1 207 240 Вт.	1.Отопление и ГВС

		теплообменниками «Ридан» или аналог.			жилого дома.																
3	Система подпора воздуха, дымоудаления на отм.+55,55;+60,15 1.ПД1 (в осях Б-Г/4-6) 2.ПД2 (в осях Д-Г/5-6) 3.ВД1 (в осях Б-Г/3-4)	Вентиляторы с электродвигателем: 1.ОСА501-071-Н-У2 или аналог. 2.ОСА501-063-Н-У2 или аналог. 3.ВРАВ-080-ДУ400-Н-У1 или аналог.		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Расход L, м3/ч</th> <th>Мощность N, кВт.</th> <th>Обороты n, об/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24000</td> <td>7,5</td> <td>2пол.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>18000</td> <td>5,5</td> <td>2пол</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>30000</td> <td>18,5</td> <td>8пол</td> </tr> </tbody> </table>		Расход L, м3/ч	Мощность N, кВт.	Обороты n, об/мин	1	24000	7,5	2пол.	2	18000	5,5	2пол	3	30000	18,5	8пол	1.Компенсация дымоудаления. 2.Подпор в шахту. 3.Дымоудаление из коридора.
	Расход L, м3/ч	Мощность N, кВт.	Обороты n, об/мин																		
1	24000	7,5	2пол.																		
2	18000	5,5	2пол																		
3	30000	18,5	8пол																		
4	Система общеобменной вентиляции: 1.ВЕ1; ВЕ4; ВЕ5; ВЕ7; ВЕ9; ВЕ10; ВЕ12; ВЕ13; ВЕ14; ВЕ17. 2.ВЕ2; ВЕ3; ВЕ6; ВЕ6.1; ВЕ8; ВЕ11; ВЕ15; ВЕ16.	Вентиляторы с электродвигателем: 1.ERA 5S или аналог. 2.ERA 4S или аналог.		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Расход L, м3/ч</th> <th>Мощность N, кВт.</th> <th>Обороты n, об/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>50</td> <td>0,02</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>25</td> <td>0,02</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Расход L, м3/ч	Мощность N, кВт.	Обороты n, об/мин	1	50	0,02	-	2	25	0,02	-	1.Санузлы и кухни жилого дома 2-х верхних этажей. 2.Санузлы жилого дома 2-х верхних этажей.				
	Расход L, м3/ч	Мощность N, кВт.	Обороты n, об/мин																		
1	50	0,02	-																		
2	25	0,02	-																		
5	Электрощитовая в подвале жилого дома в осях А-Б-В/6-7	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления		Напряжение 220/380В, система заземления TN-C-S. Ввод и распределения электрической нагрузки по инженерным системам, освещению, системам сигнализации и связи, противопожарной вентиляции	Электроснабжение помещений жилого дома.																
6	Помещение СС в подвале жилого дома	Шкафы, приборы контроля и управления системами: охранно-пожарной сигнализации; водяного и порошкового пожаротушения; противодымной и	Распределение, сбор данных и обработка сигналов	Обеспечение помещений здания системами: охранно-пожарной сигнализации; водяного и порошкового пожаротушения; противодымной и общеобменной вентиляции,	Помещение СС в подвале жилого дома																

		общеобменной вентиляции, домофонизации; связи и сигнализации	охранно- пожарной сигнализ ации, водяного и порошков ого пожароту шения, противод ымной вентиляц ии, домофон изации, коммутац ии сетей связи	домофонизации; связи и сигнализации	
--	--	---	---	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	2	3		4
1	земельный участок	обслуживание и эксплуатация жилого дома		кадастровый номер земельного участка 16:24:150302:1112
2	зеленные насаждения (кустарники, трава)	обслуживание и эксплуатация жилого дома		кадастровый номер земельного участка 16:24:150302:1112
3	малые архитектурные формы	обслуживание и эксплуатация жилого дома		кадастровый номер земельного участка 16:24:150302:1112

4	лифты	обслуживание и эксплуатация жилого дома	<p>жилой комплекс «Южный парк» Жилой дом №1.4, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады</p>
<p align="center">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1		<p>Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности</p>
	17.1.2		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года</p>
	17.1.3		<p>Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности</p>
	17.1.4		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 года</p>
	17.1.5		<p>Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности</p>
	17.1.6		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 года</p>
	17.1.7		<p>Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности</p>
	17.1.8		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 года</p>
	17.1.9		<p>Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>

	17.1.10		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1		Планируемая стоимость строительства (руб.): 287 368 046,7 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63): ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства)
	19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64): 16:24:150302:1112
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1		Вид соглашения или сделки*(66): -
	20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67): -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1		Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69): Нет
	21.1.2		Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1		Организационно-правовая форма: -
	21.2.2		Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1		Индекс: -
	21.3.2		Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3		Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4		Вид населенного пункта*(1): -
	21.3.5		Наименование населенного пункта: -
	21.3.6		Элемент улично-дорожной сети*(2): -
	21.3.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8		Тип здания (сооружения)*(2): -
	21.3.9		Тип помещений*(2): -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1		Номер телефона: -
	21.4.2		Адрес электронной почты: -
	21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -

Раздел 22. Об установленном [частью 2.1 статьи 3](#) Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73):
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц *(74): -

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.1		<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М²</p> <p>9 645,54 м2 – общая площадь здания</p> <p>7624,59 м²– общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир с учетом балконов с коэффициентом)</p> <p>1668,27 – сумма общей площади нежилых помещений (места общего пользования и технические помещения на отметке - 2,650.)</p>
	23.1.2		<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М² :</p> <p>-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального</p>	24.1.1		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(69) : Нет	
	24.1.2		Вид объекта социальной инфраструктуры *(79) : -	
	24.1.3		Назначение объекта социальной инфраструктуры: -	
	24.1.4		Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.5		Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.6		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)		строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1 -	2 -	3 -

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Отсутствует
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1 -	2 -	3 -	4 -

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
63 (шестьдесят три) листов

« 29 » декабря 2017г.

(Р. А. Сахаутдинов)

подпись

